

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 23/04/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/PL – HĐDVĐGTS ngày 19/05/2025 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

Địa chỉ: Thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước

3. Tên tài sản và nơi có tài sản

a) *Tên tài sản:* Quyền sử dụng đất trong trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 29 thửa (lô) đất ở phân lô Khu dân cư (khu D,E) thuộc quy hoạch phân lô dự án xây dựng Đường D1 nối dài, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt).

- Tổng diện tích 29 (lô) đất: 5.981,8 m²

- Loại đất: Đất ở tại đô thị

- Hạ tầng kỹ thuật: Các thửa đất đưa ra đấu giá tiếp giáp mặt tiền đường giao thông nhựa (đường D1).

- Tài sản gắn liền với đất: Không có tài sản gắn liền với đất (đất trống).

(Có danh sách chi tiết các thửa đất kèm theo; các thửa đất được thực hiện đấu giá riêng lẻ theo từng thửa).

b) *Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:*

- Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 35 thửa (lô) đất ở phân lô Khu dân cư (khu D,E)

thuộc quy hoạch phân lô dự án xây dựng Đường D1 nối dài, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt);

- Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 18/04/2025 của UBND huyện Bù Đăng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 35 thửa (lô) đất ở phân lô Khu dân cư (khu D,E) thuộc quy hoạch phân lô dự án xây dựng Đường D1 nối dài, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt);

- Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 18/04/2025 của UBND huyện Bù Đăng Về việc đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 35 thửa (lô) đất ở phân lô Khu dân cư (khu D,E) thuộc quy hoạch phân lô dự án xây dựng Đường D1 nối dài, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt);

- Căn cứ Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 16/05/2025 của UBND huyện Bù Đăng V/v điều chỉnh một phần phụ lục kèm theo Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND huyện;

c) *Nơi có tài sản:* Các thửa (lô) đất nằm dọc 02 bên đường D1 nối dài, khu phố Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt).

4. Tổng giá khởi điểm của 29 thửa đất là: 33.713.020.000 đồng (*Ba mươi ba tỷ, bảy trăm mười ba triệu, không trăm hai mươi nghìn đồng*)

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

a) *Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Từ 07 giờ 30 phút ngày **20/05/2025**

b) *Ngày, giờ kết thúc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* 17 giờ 00 phút ngày **06/06/2025**

c) *Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước - 238 đường Trần Hưng Đạo, P Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước – Địa chỉ: Thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a) *Thời gian xem tài sản:* Từ ngày **26/05/2025** đến ngày **30/05/2025** (Trong giờ hành chính)

b) *Địa điểm xem tài sản:* Tại nơi có tài sản. Khách hàng liên hệ đ/c Quý (SĐT: 0988.999.673) để được hướng dẫn xem tài sản.

7. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá

a) Đối tượng được tham gia đấu giá

Cá nhân theo quy định tại khoản 3, Điều 4 Luật Đất đai năm 2024 và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024; đồng thời, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Một người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với thửa đất mà mình cũng là người tham gia đấu giá thửa đất đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một thửa đất.

Một người không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

b) Điều kiện tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá quy định tại điểm a mục 7 của thông báo này. Đồng thời, có đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và năng lực tài chính để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ khi trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Đã đăng ký tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định của Luật.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian tiếp nhận đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày **20/05/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/06/2025**.

b) Địa điểm tiếp nhận đăng ký: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước - 238 đường Trần Hưng Đạo, P Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước – Địa chỉ: Thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước

c) Điều kiện đăng ký: Cá nhân thuộc đối tượng tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước theo đúng thời gian quy định.

d) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tại địa điểm đăng ký trong thời gian quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Căn cước công dân sao y, chứng thực bản chính.

- Bản cam kết đã xem tài sản đấu giá.

- Bản cam kết không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá, không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) *Thời gian tổ chức phiên đấu giá:* bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 11/06/2025

(Thứ tư)

b) *Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:* tại Hội trường Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng.

10. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

a) *Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:*

- 100.000 đồng/hồ sơ đối với những thửa đất có giá khởi điểm dưới 01 tỷ đồng

- 200.000 đồng/hồ sơ đối với thửa đất có giá khởi điểm từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng.

b) *Tiền đặt trước:* 20% giá khởi điểm của lô đất

c) *Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.*

- Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày 20/05/2025

- Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: 17 giờ 00 phút ngày 06/06/2025

11. Hình thức, phương thức đấu giá, số vòng đấu giá.

a) *Hình thức đấu giá:* Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

b) *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên.

c) *Số vòng đấu:* nhiều vòng cho đến khi không còn người tiếp tục trả giá

12. Bước giá và việc áp dụng bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa những lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; mức Bước giá được áp dụng cụ thể là: 5% (Năm phần trăm) của giá khởi điểm.

13. Mức trả giá hợp lệ:

- Mức giá trả hợp lệ của vòng đấu đầu tiên từ mức trả: Giá khởi điểm của tài sản + bước giá trở lên.

- Mức giá trả hợp lệ của vòng đấu tiếp theo từ mức trả: Giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề + Bước giá trở lên.

- Người tham gia đấu giá không trả giá ở vòng đấu trước hoặc giá trả không hợp lệ sẽ không được tham gia trả giá ở lần tiếp theo.

14. Phiếu trả giá hợp lệ, Phiếu trả giá không hợp lệ:

a) *Phiếu trả giá hợp lệ*

Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đã đáp ứng được tất cả các yêu cầu sau:

- Giá trả phải được thể hiện trên mẫu phiếu trả giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Mẫu Phiếu trả giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành có đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu trong phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá có chữ ký và ghi rõ họ tên của người trả giá.

- Số tiền phải trả ghi trong phiếu trả giá phải khớp cả về số và chữ, giá phải trả ghi trong phiếu trả giá ít nhất phải bằng giá tối thiểu phải trả tại vòng đấu giá đó.

- Mức giá trả hợp lệ phải đúng theo mức quy định tại mục 13 của thông báo này.

- Phiếu trả giá được bỏ vào đúng thùng phiếu và đúng thời gian theo quy định.

b) *Phiếu trả giá không hợp lệ*: Trường hợp giá trả không đáp ứng đủ điều kiện điểm a mục 14 Thông báo này thì giá trả được xem như không hợp lệ.

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

Nơi nhận:

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



GIÁM ĐỐC

Ngô Diên Long



1962

PHÒNG NN VÀ MT HUYỆN BÙ ĐẮNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Danh sách 29 lô đất ở phân lô khu dân cư (Khu: D, E) thuộc quy hoạch phân lô dự án xây dựng đường D1 nối dài, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đẳng, tỉnh Bình Phước (đoạn từ đường Lê Quý Đôn đến đường Lý Thường Kiệt):

STT	Ký hiệu lô đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	D7	640	37	250,0	5.500.000	1.375.000.000	
2	D13	538	37	150,0	5.500.000	825.000.000	
3	D14	539	37	150,0	5.500.000	825.000.000	
4	D15	540	37	150,0	5.500.000	825.000.000	
5	D17	542	37	250,0	5.500.000	1.375.000.000	
6	D18	543	37	250,0	5.500.000	1.375.000.000	
7	D20	545	37	205,3	6.600.000	1.354.980.000	Tiếp giáp đường D1 và đường quy hoạch 06m (hệ số 1,2)
8	D21	546	37	150,0	5.500.000	825.000.000	
9	D22	547	37	150,0	5.500.000	825.000.000	
10	D23	548	37	150,0	5.500.000	825.000.000	
11	D24	549	37	150,0	5.500.000	825.000.000	
12	D25	550	37	150,0	5.500.000	825.000.000	
13	D26	551	37	150,0	5.500.000	825.000.000	
14	D27	552	37	150,0	5.500.000	825.000.000	
15	D28	553	37	150,0	5.500.000	825.000.000	
16	D29	554	37	150,0	5.500.000	825.000.000	
17	D30	555	37	150,0	5.500.000	825.000.000	



18	D46	572	37	20,9	6.600.000	1.761.540.000	Tiếp giáp đường D1 và đường quy hoạch 06m (hệ số 1,2)
19	D47	573	37	267,0	6.600.000	1.762.200.000	Tiếp giáp đường D1 và đường quy hoạch 06m (hệ số 1,2)
20	D48	574	37	250,0	5.500.000	1.375.000.000	
21	D49	575	37	250,0	5.500.000	1.375.000.000	
22	E1	408	37	250,0	5.500.000	1.375.000.000	
23	E14	473	37	250,0	5.500.000	1.375.000.000	
24	E16	475	37	250,0	5.500.000	1.375.000.000	
25	E18	477	37	250,0	5.500.000	1.375.000.000	
26	E19	478	37	250,0	5.500.000	1.375.000.000	
27	E21	480	37	250,0	5.500.000	1.375.000.000	
28	E22	481	37	285,3	5.500.000	1.569.150.000	
29	E25	484	37	257,3	5.500.000	1.415.150.000	
Tổng cộng		29		5.981,8		33.713.020.000	