

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 01/HĐ-DVĐGTS ngày 06/05/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Phòng Nông Nghiệp và Môi Trường huyện Phú Riềng.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Số 238, đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Phòng Nông Nghiệp và Môi Trường huyện Phú Riềng.

Địa chỉ: TTHC huyện Phú Riềng, thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

3. Tên tài sản và nơi có tài sản

a) *Tên tài sản:* Quyền sử dụng đất 20 lô đất với tổng diện tích: 3.715,7 m², trong đó: 15 lô đất khu Trung tâm xã Long Hưng, diện tích: 2.493,4 m²; 05 lô đất khu Trường Mẫu giáo Bù Nho và Khu dân cư Bù Nho, diện tích: 1.222,3 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

(Từng thửa đất sẽ được đấu giá riêng lẻ theo từng phiên đấu giá, có danh sách chi tiết kèm theo).

b) *Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:*

- Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 21/04/2025 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất khu Trung tâm xã Long Hưng; các lô đất khu Trường Mẫu giáo Bù Nho và khu dân cư Bù Nho, huyện Phú Riềng;

- Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất

khu Trung tâm xã Long Hưng; các lô đất khu Trường Mầu giáo Bù Nho và khu dân cư Bù Nho, huyện Phú Riềng;

- Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND huyện Phú Riềng về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất thuộc Trung tâm xã Long Hưng; các lô đất khu dân cư Bù Nho, huyện Phú Riềng;

c) Nơi có tài sản:

- Vị trí 15 lô đất Khu Trung tâm xã Long Hưng: Thôn 1, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí 05 lô đất khu Trường Mầu giáo Bù Nho và khu Dân cư Bù Nho: Thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

4. Tổng giá khởi điểm: 12.904.944.000 đồng (Mười hai tỷ, chín trăm lẻ bốn triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

a) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **07/05/2025**

b) Ngày, giờ kết thúc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: 17 giờ 00 phút ngày **26/05/2025**

c) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước - 238 đường Trần Hưng Đạo, P Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a) Thời gian xem tài sản: Từ ngày **08/05/2025** đến ngày **14/05/2025** (Trong giờ hành chính)

b) Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Khách hàng liên hệ đ/c Nghĩa (SĐT: 0965.933.878) để được hướng dẫn xem tài sản.

7. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá

a) Đối tượng được tham gia đấu giá

- Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119, Luật Đất đai năm 2024. Đồng thời không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với thửa đất mà mình cũng là người tham gia đấu giá thửa đất đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một thửa đất.

- Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

b) Điều kiện tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá quy định tại khoản 1 Điều 5 của Hợp đồng này. Đồng thời, có đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và năng lực tài chính để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ khi trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Đã đăng ký tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định của Luật.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày **07/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **26/5/2025**.

b) Địa điểm đăng ký: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước - 238 đường Trần Hưng Đạo, P Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

c) Điều kiện đăng ký: Cá nhân thuộc đối tượng tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước theo đúng thời gian quy định.

d) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tại địa điểm đăng ký trong thời gian quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác đăng ký thay thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

e) Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Căn cước công dân sao y, chứng thực bản chính.

- Bản cam kết đã xem tài sản đấu giá.

- Bản cam kết không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá, không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

9. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá:

a) Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **07/05/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **26/05/2025**

b) Địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước - 238 đường Trần Hưng Đạo, P Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a) Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 8 giờ 00 phút ngày **29/05/2025** (Thứ năm)

b) Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước – Địa chỉ: 238 đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

11. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- 100.000 đồng/hồ sơ đối với những thửa đất có giá khởi điểm dưới 01 tỷ đồng
- 200.000 đồng/hồ sơ đối với thửa đất có giá khởi điểm từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng.

b) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của lô đất

c) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày 07/05/2025
- Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: 17 giờ 00 phút ngày 26/05/2025

12. Hình thức, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

c) Bước giá và việc áp dụng bước giá: Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá trong trường hợp này là đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp với bước giá cố định là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

d) Phiếu trả giá hợp lệ và Phiếu trả giá không hợp lệ

* Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đã đáp ứng được tất cả các yêu cầu sau:

- Giá trả phải được thể hiện trên mẫu phiếu trả giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành khi người tham gia đấu giá đã đăng ký tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Mẫu Phiếu trả giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành có đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu trong phiếu trả giá,

- Phiếu trả giá có chữ ký và ghi rõ họ tên của người trả giá;

- Số tiền phải trả ghi trong phiếu trả giá phải khớp cả về số và chữ, giá phải trả ghi trong phiếu trả giá ít nhất phải bằng giá tối thiểu phải trả tại lần trả giá đó (hoặc vòng đấu giá nếu có). Giá trả của lần đầu tiên tối thiểu bằng giá khởi điểm của tài sản.

- Phiếu trả giá được bỏ vào đúng thùng phiếu và đúng thời gian theo quy định;

* Phiếu trả giá không hợp lệ:

Những phiếu trả giá không đáp ứng được một trong các yêu cầu của giá trả hợp lệ được quy định tại điểm a Điều này là giá trả không hợp lệ. Giá trả không hợp lệ sẽ không được công nhận.

e) *Cách ghi phiếu trả giá*: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được phát 01 phiếu trả giá kèm theo hồ sơ mời tham gia đấu giá, khách hàng phải ghi đầy đủ thông tin theo mẫu phiếu mà Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước đã phát hành.

- Giá trả bằng số và bằng chữ. Giá trả bằng số và bằng chữ phải khớp với nhau, trường hợp không khớp với nhau thì phiếu trả giá không hợp lệ;

- Ký, đóng dấu của tổ chức, ghi rõ họ và tên. Trường hợp không có con dấu thì phiếu trả giá không hợp lệ.

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

f) *Thời hạn nộp phiếu trả giá*: Từ 07 giờ 30 phút ngày **07/05/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **26/05/2025**. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước - 238 đường Trần Hưng Đạo, P Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

g) *Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu*:

* Niêm phong thùng phiếu:

- Việc niêm phong thùng phiếu 1 lần ngay sau khi hết thời hạn nhận phiếu. Thành phần tham gia niêm phong thùng phiếu bao gồm: Đại diện Trung tâm DV ĐGTS tỉnh BP, đại diện Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Phú Riềng và người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có).

- Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu như sau:

+ Sử dụng loại giấy có chất liệu mỏng và dễ nhận biết đã dấu niêm phong. Trên giấy niêm phong phải có ít nhất có 2 chữ ký của: Đại diện Trung tâm DV ĐGTS tỉnh BP, đại diện Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Phú Riềng và người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có)..

+ Việc niêm phong thùng phiếu phải được lập thành biên bản để ghi nhận thời gian và địa điểm niêm phong.

- Trung tâm DV ĐGTS tỉnh Bình Phước có trách nhiệm bảo quản và sự nguyên vẹn của những thùng phiếu đã được niêm phong cho đến khi được mở niêm phong theo đúng quy định.

* Mở niêm phong thùng phiếu:

Tại phiên tổ chức đấu giá đấu giá viên điều hành thực hiện việc mở niêm phong thùng phiếu như sau:

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá và đại diện Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Phú Riềng giám sát về sự nguyên

ven của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

- Sau khi đã mở niêm phong thùng phiếu. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá và đại diện Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Phú Riềng giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.

Nơi nhận:

- Đăng website;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



GIAM ĐỐC

Ngô Diên Lony

DANH SÁCH GIÁ KHỜI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT THUỘC KHU TRUNG TÂM XÃ LONG HƯNG; CÁC LÔ ĐẤT KHU TRƯỜNG MẪU GIÁO BÙ NHỎ
VÀ KHU DÂN CƯ BÙ NHỎ, XÃ BÙ NHỎ, HUYỆN PHÚ RIỀNG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

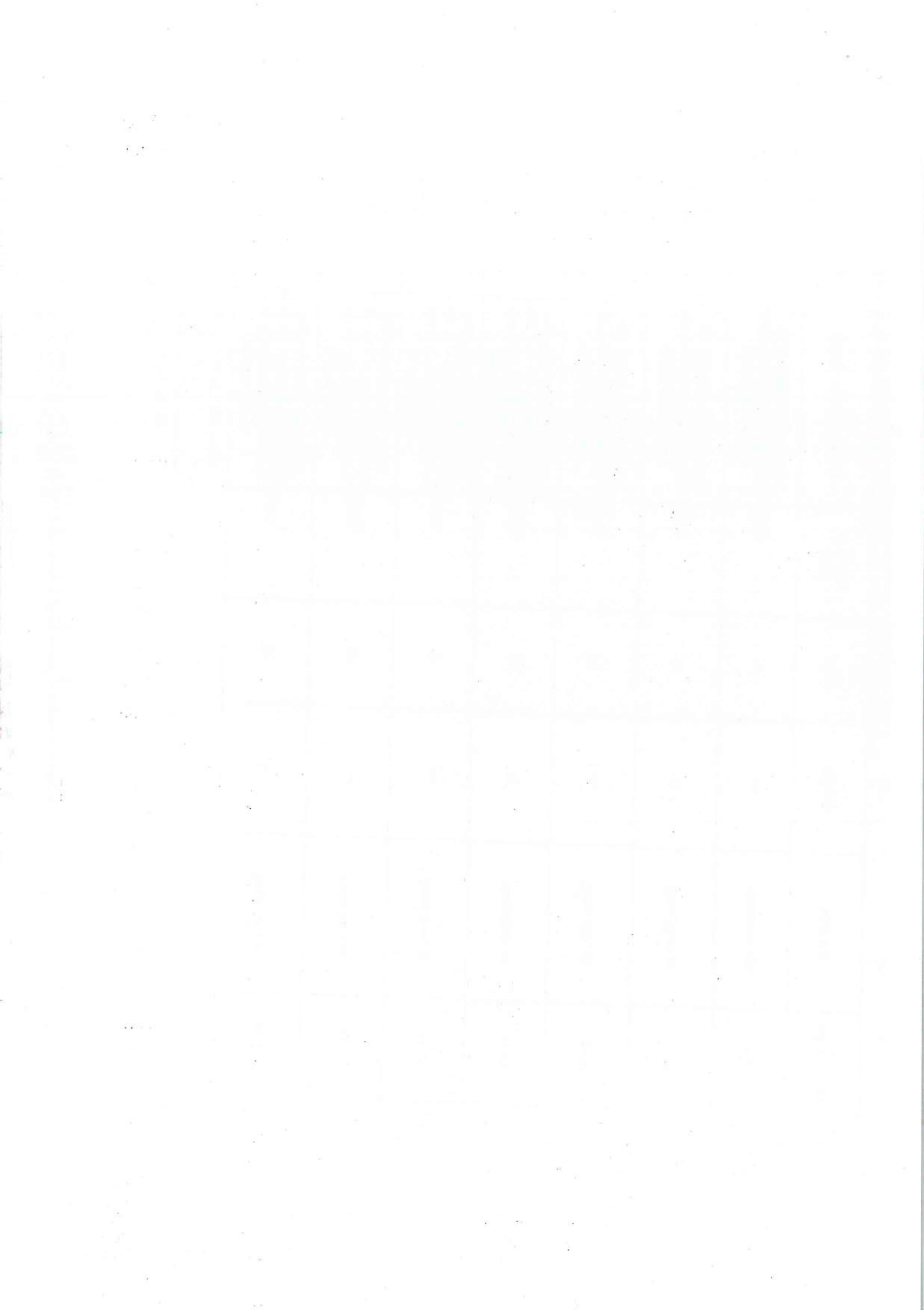
(Kèm theo Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 15/11/2025 của UBND huyện Phú Riềng)

STT	Tên Lô, Cụm	Địa điểm	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m ²)	Tên đường/đoạn đường	Giá khởi điểm
A	20 LÔ ĐẤT: 15 LÔ KHU TRUNG TÂM XÃ LONG HƯNG VÀ 05 LÔ KHU TRƯỜNG MẪU GIÁO BÙ NHỎ VÀ KHU DÂN CƯ BÙ NHỎ (I)+(II)				3.715,7		12.904.944.000
I	KHU TRUNG TÂM XÃ LONG HƯNG: 15 LÔ				2.493,4		6.793.444.000
1	A3-2	xã Long Hưng	79	45	182,1	Đường QH 17m/Đường ĐH- Cuối tuyến đường QH 17m, đến ranh đất nhà ông Tều	571.520.000
2	A3-3	xã Long Hưng	80	45	182,0	Đường QH 17m/Đường ĐH- Cuối tuyến đường QH 17m, đến ranh đất nhà ông Tều	571.200.000
3	A3-4	xã Long Hưng	81	45	182,0	Đường QH 17m/Đường ĐH- Cuối tuyến đường QH 17m, đến ranh đất nhà ông Tều	571.200.000
4	A3-5	xã Long Hưng	91	45	182,0	Đường QH 17m/Đường ĐH- Cuối tuyến đường QH 17m, đến ranh đất nhà ông Tều	571.200.000



STT	Tên Lô, Cụm	Địa điểm	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m ²)	Tên đường/đoạn đường	Giá khởi điểm
5	A3-6	xã Long Hưng	92	45	182,0	Đường QH 17m/Đường ĐH-Cuối tuyến đường QH 17m, đến ranh đất nhà ông Tều	571.200.000
6	A3-7	xã Long Hưng	93	45	182,0	Đường QH 17m/Đường ĐH-Cuối tuyến đường QH 17m, đến ranh đất nhà ông Tều	571.200.000
7	A3-8	xã Long Hưng	94	45	146,7	Đường QH 17m/Đường ĐH-Cuối tuyến đường QH 17m, đến ranh đất nhà ông Tều	462.560.000
8	A2-17	xã Long Hưng	70	45	155,0	Đường QH 12m/Đường ĐH-Cuối tuyến đường QH 17m, Cuối tuyến đường QH 12m, đến ranh đất nhà ông Nhị	359.600.000
9	A2-18	xã Long Hưng	71	45	135,9	Đường QH 12m/Đường ĐH-Cuối tuyến đường QH 17m, Cuối tuyến đường QH 12m, đến ranh đất nhà ông Nhị	315.288.000
10	A2-19	xã Long Hưng	72	45	124,3	Đường QH 12m/Đường ĐH-Cuối tuyến đường QH 17m, Cuối tuyến đường QH 12m, đến ranh đất nhà ông Nhị	288.376.000
11	A2-20	xã Long Hưng	73	45	138,7	Đường QH 12m/Đường ĐH-Cuối tuyến đường QH 17m, Cuối tuyến đường QH 12m, đến ranh đất nhà ông Nhị	321.784.000
12	A2-21	xã Long Hưng	74	45	174,9	Đường QH 12m/Đường ĐH-Cuối tuyến đường QH 17m, Cuối tuyến đường QH 12m, đến ranh đất nhà ông Nhị	402.636.000

ÂM
Ú
N



STT	Tên Lô, Cụm	Địa điểm	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m2)	Tên đường/đoạn đường	Giá khởi điểm
13	A2-22	xã Long Hưng	75	45	184,0	Đường QH 12m/Đường ĐH-Cuối tuyến đường QH 17m, Cuối tuyến đường QH 12m, đến ranh đất nhà ông Nhị	426.880.000
14	A2-23	xã Long Hưng	76	45	176,9	Đường QH 12m/Đường ĐH-Cuối tuyến đường QH 17m, Cuối tuyến đường QH 12m, đến ranh đất nhà ông Nhị	406.232.000
15	A2-24	xã Long Hưng	77	45	164,9	Đường QH 12m/Đường ĐH-Cuối tuyến đường QH 17m, Cuối tuyến đường QH 12m, đến ranh đất nhà ông Nhị	382.568.000
II	KHU TRƯỜNG MẪU GIÁO BÙ NHO VÀ KHU DÂN CƯ BÙ NHO: 05 LÔ				1.222,3		6.111.500.000
1	Thửa 781	xã Bù Nho	781	11	222,5	Đường D1/Toàn tuyến	1.112.500.000
2	Thửa 789	xã Bù Nho	789	11	249,9	Đường D2/Toàn tuyến	1.249.500.000
3	Thửa 790	xã Bù Nho	790	11	249,8	Đường D2/Toàn tuyến	1.249.000.000
4	Thửa 791	xã Bù Nho	791	11	249,7	Đường D2/Toàn tuyến	1.248.500.000
5	Thửa 803	xã Bù Nho	803	11	250,4	Đường D2/Toàn tuyến	1.252.000.000



