

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 04/HĐ-DVĐGTS ngày 05/05/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước với Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước thông báo đấu giá như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú.

Địa chỉ: Xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

3. Tên tài sản và nơi có tài sản

a) Tài sản đấu giá: Quyền khai thác mỏ vườn cây có diện tích là 180,92 ha, gồm các lô 123 (34,07 ha), 124 (25,03 ha), 143 (16,76 ha), 156 (26,14 ha), 157 (25,52 ha), 158 (12,44 ha), 159 (25,22 ha), 160 (15,74 ha) được chia thành 02 gói cụ thể là:

- Gói tài sản số 1: Diện tích 110,76 ha, bao gồm các lô 156 (26,14 ha), 157 (25,52 ha), lô 123 (34,07 ha), 124 (25,03 ha);

- Gói tài sản số 2: Diện tích 70,16 ha, bao gồm các lô 143 (16,76 ha), 158 (12,44 ha), 159 (25,22 ha), 160 (15,74 ha).

02 gói tài sản trên được tổ chức đấu giá thành 02 phiên đấu giá riêng lẻ

b) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyết định số 90/QĐ-HĐQTCSĐP ngày 28/04/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú về việc phê duyệt phương án nhượng bán quyền khai thác mỏ cao su năm 2025 để giải quyết tình trạng thiếu lao động.

c) Nơi có tài sản: Tại các lô của Nông trường cao su Thuận Phú thuộc Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú.

4. Tổng giá khởi điểm: 6.367.061.800 đồng (Sáu tỷ, ba trăm sáu bảy triệu, không trăm sáu một nghìn, tám trăm đồng). Trong đó:

- Gói tài sản số 01: 3.894.685.620 đồng (Ba tỷ tám trăm chín mươi tư triệu sáu trăm tám mươi lăm ngàn sáu trăm hai mươi đồng);

- Gói tài sản số 02: 2.472.376.180 đồng (Hai tỷ bốn trăm bảy mươi hai triệu ba trăm bảy mươi sáu ngàn một trăm tám mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế VAT. Người trúng đấu giá chịu các khoản chi phí khai thác (nhân công, vật tư ...) để khai thác mỏ cao su trên vườn

cây trồng đấu giá và có trách nhiệm, nghĩa vụ nộp các loại thuế, các chi phí phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có); giao trả lại vườn cây cao su đúng thời hạn ghi trong hợp đồng.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

a) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/05/2025

b) Ngày, giờ kết thúc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: 17 giờ 00 phút ngày 16/05/2025

c) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước - 238 đường Trần Hưng Đạo, P Tân Phú, TP Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a) Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/05/2025 đến ngày 16/05/2025 (Trong giờ hành chính)

b) Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Khách hàng liên hệ Đ/c Hùng (SĐT: 0981.804.567) để được hướng dẫn xem tài sản.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/05/2025

b) Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

c) Điều kiện đăng ký: Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

- Một người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Một người không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Đối với tổ chức thì không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

d) Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước phát hành.

- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước.

- Bản sao có chứng thực Giấy phép kinh doanh và Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức.

- Văn bản cam kết xem tài sản.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký theo từng gói tài sản riêng lẻ/từng hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a) *Thời gian tổ chức phiên đấu giá:* **09 giờ 00 phút ngày 21/05/2025 (Thứ tư)**

b) *Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:* tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước .

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

a) *Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:* 200.000 đồng/hồ sơ/01 gói tài sản.

b) *Tiền đặt trước:* 20% của giá khởi điểm của tài sản. Cụ thể:

- Gói tài sản số 01: 778.938.000 đồng (*Bảy trăm bảy mươi tám triệu chín trăm ba mươi tám ngàn đồng*)

- Gói tài sản số 02: 494.476.000 đồng (*Bốn trăm chín mươi tư triệu bốn trăm bảy mươi sáu ngàn đồng*)

Tổng số tiền đặt trước của 02 gói tài sản: 1.273.414.000 đồng (*Một tỷ hai trăm bảy mươi ba triệu một trăm mười bốn ngàn đồng*)

c) *Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.*

- Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày **05/05/2025**

- Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: 17 giờ 00 phút ngày **16/05/2025**

10. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá.

a) *Hình thức đấu giá:* Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

b) *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên.

11. Cách ghi phiếu trả giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được phát 01 phiếu trả giá kèm theo hồ sơ mời tham gia đấu giá, khách hàng phải ghi đầy đủ thông tin theo mẫu phiếu mà Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước đã phát hành.

a. Giá trả bằng số và bằng chữ. Giá trả bằng số và bằng chữ phải khớp với nhau, trường hợp không khớp với nhau thì phiếu trả giá không hợp lệ;

b. Ký, ghi rõ họ tên của người đại diện theo pháp luật và đóng dấu của tổ chức nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức. Trường hợp không có con dấu thì phiếu trả giá không hợp lệ; Ký và ghi rõ họ tên nếu như người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân.

c. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được

gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

12. Thời hạn nộp phiếu trả giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **05/05/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **16/05/2025**.

13. Phiếu hợp lệ, Phiếu không hợp lệ

a) Phiếu trả giá hợp lệ

+ Mẫu phiếu trả giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành hành (Phiếu được in theo mẫu, có đóng dấu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước ở góc bên trái của phiếu). Nếu người tham gia đấu giá sử dụng phiếu khác là không hợp lệ, không có giá trị.

+ Phiếu trả giá phải đảm bảo quy định tại mục 11 của Thông báo này.

+ Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung quy định trong phiếu trả giá;

+ Số tiền phải trả ghi trong phiếu trả giá phải khớp cả về số và chữ, giá phải trả ghi trong phiếu trả giá ít nhất phải bằng giá trả tối thiểu.

+ Phiếu trả giá được tiếp nhận (bỏ vào thùng phiếu) theo đúng thời gian quy định;

b) Phiếu trả giá không hợp lệ

+ Những phiếu trả giá trái với quy định của phiếu trả giá hợp lệ ở trên thì được xem là không hợp lệ. Những phiếu trả giá không hợp lệ sẽ bị loại và không được công nhận việc bỏ phiếu trả giá và kết quả trả giá.

14. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

a) Niêm phong thùng phiếu

- Việc niêm phong thùng phiếu 1 lần ngay sau khi hết thời hạn nhận phiếu. Thành phần tham gia niêm phong thùng phiếu bao gồm: Đại diện Trung tâm DV ĐGTS tỉnh BP, đại diện Người có tài sản và người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có).

- Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu như sau:

+ Sử dụng loại giấy có chất liệu mỏng và dễ nhận biết đã dấu niêm phong. Trên giấy niêm phong phải có ít nhất có 2 chữ ký của: Đại diện Trung tâm DV ĐGTS tỉnh BP, đại diện Người có tài sản và người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có).

+ Việc niêm phong thùng phiếu phải được lập thành biên bản để ghi nhận thời gian và địa điểm niêm phong.

- Trung tâm DV ĐGTS tỉnh Bình Phước có trách nhiệm bảo quản và sự nguyên vẹn của những thùng phiếu đã được niêm phong cho đến khi được mở niêm phong theo đúng quy định.

b) Mở niêm phong thùng phiếu

- Tại phiên tổ chức đấu giá đấu giá viên điều hành thực hiện việc mở niêm phong thùng phiếu như sau:

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá và đại diện người có tài sản giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

- Sau khi đã mở niêm phong thùng phiếu. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá và đại diện người có tài sản giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá

Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước - ĐT: 0271.3860216.